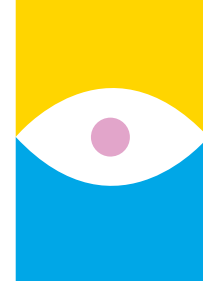


Voorwaarden abonnement



Artikel 1 Onderhoudswerkzaamheden

- 1.1 Maasvallei bepaalt welke partner de werkzaamheden uitvoert. Deze plant de werkzaamheden in met de bewoner. Alleen uit te voeren werkzaamheden die vallen binnen het abonnement worden bij afname van het abonnement door de partner zonder (extra) kosten uitgevoerd. Overige (of op verzoek van de bewoner extra) uitgevoerde werkzaamheden worden apart en tegen kostprijs achteraf gefactureerd bij de bewoner.
- 1.2 De in de folder van augustus 2025 opgenomen werkzaamheden en verantwoordelijkheden geven inzicht in de dienstverlening. Aan deze folder kunnen echter geen rechten worden ontleend; de uiteindelijke beslissing over de uit te voeren werkzaamheden wordt onafhankelijk beoordeeld door Maasvallei.
- 1.3 Uitdrukkelijk niet begrepen in dit abonnement zijn alle reparaties, die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning van huurders, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.
- 1.4 Melding van schade of gebreken aan de in het 1e lid genoemde onderdelen dient te geschieden binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.
- 1.5 Vernieuwing van onderdelen zal slechts plaatsvinden indien dit technisch gezien noodzakelijk wordt geacht.
- 1.6 Uitvoering van de werkzaamheden geschiedt binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.

Artikel 2 Prijs

- 2.1 De door de huurder te betalen prijs bedraagt bij aanvang van het abonnement € 9,00 per maand (prijspeil 2025). Dit bedrag dient bij vooruitbetaling te worden voldaan tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde huur. Over het abonnementsbedrag vindt geen verrekening plaats. Het abonnementsbedrag kan jaarlijks verhoogd worden met de prijsindex.
- 2.2 Het niet tijdig voldoen van de verschuldigde bijdrage leidt tot schorsing van het abonnement, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van het verschuldigde en tot verdere betaling van de bijdrage. Huurder kan geen aanspraak maken op herstel c.q. vernieuwing ontstaan tijdens de periode van schorsing.
- 2.3 Verhuurder zal huurder tenminste dertig dagen voor de bijdrage-vervaldag schriftelijk mededeling doen van noodzakelijke aanpassingen van het abonnementstarief. Huurder wordt geacht met de aanpassing akkoord te gaan, indien niet voor de genoemde vervaldag een schriftelijke mededeling van huurder is ontvangen, waarin wordt verklaard, dat huurder het onderhoudsabonnement wenst te beëindigen.

Artikel 3 Ingang, duur en beëindiging van het onderhoudsabonnement

- 3.1 Het onderhoudsabonnement wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar. Daarna wordt het stilzwijgend verlengd. Schriftelijke opzegging is mogelijk met inachtneming van een termijn van tenminste één maand.
- 3.2 Verhuurder kan schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen, wanneer hij van oordeel is, dat huurder misbruik maakt van het abonnement. Tegen deze beslissing staat beroep open in het kader van de bij verhuurder geldende klachtenregeling.
- 3.3 Het onderhoudsabonnement eindigt voorts bij beëindiging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.