

Kluswijzer

oprichten van bouwwerken

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen voor het oprichten van bouwwerken Voor het oprichten van een gebouw gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

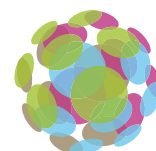
1. Bouwwerken die mogen worden opgericht zijn o.a. garage, tuinhuisje, serre, wintertuin, carport, tuinmuur
2. Voor alle bouwwerken dient u een bouwkundige tekening te overleggen aan Maasvallei.
3. Alle bouwwerken dienen te voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het bouwbesluit. Ongeacht de kwaliteit van de woning zelf.
4. Voor aanvang van de werkzaamheden dient van ieder op te richten bouwwerk een goedkeuring of vergunning van de gemeente aanwezig te zijn.
5. De hemelwaterafvoer dient aan de tuinzijde aangebracht te worden, zodanig dat geen overlast ontstaat naar omwonenden.

6. Vrijstaande bouwwerken dienen door middel van een grondkabel VMvK - die minstens 0.60 m. diep in de grond ligt - te worden aangesloten op het bestaande elektranet.
7. Alle installaties moeten door een waarborginstallateur worden aangelegd of goedgekeurd.

Onderhoudstechnische aspecten:

8. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties en onderhoud van het bouwwerk.
9. Wanneer het bouwwerk de bereikbaarheid van te onderhouden bouwdelen belemmert, dienen door u maatregelen ge-

maasvallei
brengt wonen tot leven



troffen te worden waardoor de werkzaamheden wel uitvoerbaar worden.

Verhuurtechnische aspecten:

10. De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze uitbreiding.

Gemeentelijke vergunning U dient uw aanvraag ook voor te leggen aan de gemeente. Aan de hand van de woningwet zullen zij aangeven of het bouwwerk een meldingsplicht heeft of al dan niet vergunningsvrij of vergunningsplichtig is.

Verplichte materialen/kleuren Gevelstenen altijd dezelfde soort en kwaliteit als de bestaande stenen van de woning. Kleuren van kozijnen, ramen en deuren altijd dezelfde als de bestaande kleuren of voldoen aan de eisen van de welstandscommissie.

Tip Laat houtwerk dat later niet bereikbaar is impregneren, dit voorkomt latere overlast als gevolg van houtrot of aantasting door houtkevers. Balkkoppen kunt u conserveren met ijzermenie.

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

