

# Kluswijzer dakramen

**Zelf klussen met Maasvallei** Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

**Kwaliteitseisen voor het plaatsen van dakramen** Voor het plaatsen van een dakraam gelden de volgende kwaliteitseisen:

**Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:**

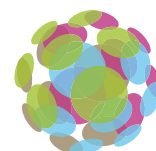
1. Een goede hoogte voor het raam is als de onderzijde van het dakraam ongeveer 1 meter boven de vloer is.
2. Het gewenste glasoppervlak is minimaal 90 cm x 90 cm.
3. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
4. Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u ervoor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam ook weer goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).
5. Indien constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn, is een bouwvergunning nodig en zult u de bouwtekening aan ons moeten verstrekken.

6. Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer.

**Onderhoudstechnische aspecten:**

7. U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam.
8. Maasvallei is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

maasvallei  
brengt wonen tot leven



**Gemeentelijke vergunning** U dient uw aanvraag ook voor te leggen aan de gemeente (meldingsplicht). Als er draagconstructies moeten worden aangebracht of veranderd, moet u zelfs een officiële bouwvergunning aanvragen.

**Aanbevolen materialen** Velux. Rolo. Ubbink.

Woningstichting  
Maasvallei  
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht  
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht  
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30  
E [wst@maasvallei.nl](mailto:wst@maasvallei.nl) • I [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)

maasvallei  
brengt wonen tot leven

