

# Kluswijzer

## harde vloerbedekking

**Zelf klussen met Maasvallei** Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

**Kwaliteitseisen 'harde' vloerbedekkingen** Voor harde vloerbedekkingen gelden de volgende kwaliteitseisen:

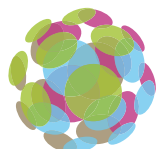
#### **Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:**

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
2. De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
3. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen of u moet randisolatie toepassen.
4. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd of geboord.
5. De ondervloer mag niet verlijmd worden.
6. Plavuizen en tegels zijn alleen toegestaan op de begane grond.

#### **Onderhoudstechnische aspecten:**

7. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventueel herstel van de vloer.
8. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
9. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

maasvallei  
brengt wonen tot leven



10. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
11. Een eventuele kruipruimte moet toegankelijk blijven.

**Verhuurtechnische aspecten:**

12. De deuren mogen niet worden ingekort.
13. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen. Wij hanteren bij harde vloerbedekking daarvoor als norm dat de vloer + vloerbedekking en isolatie index voor contactgeluid moet hebben van +10 dBa.

**Let op** Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast en de vloer voldoet niet aan de eis voor geluidwering van + 10 dBa dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

**Materialen die niet zijn toegestaan** Board- en tempetegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.

Woningstichting  
Maasvallei  
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht  
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht  
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30  
E [wst@maasvallei.nl](mailto:wst@maasvallei.nl) • I [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)

maasvallei  
brengt wonen tot leven

