

Kluswijzer

vaste trap

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen vaste trap Voor het realiseren van een vaste trap gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

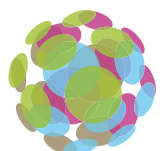
1. Voor het realiseren van een vaste trap naar de zolder dient u een bouwkundige tekening te overleggen aan Maasvallei.
2. U dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het bouwbesluit. Ongeacht de kwaliteit van de woning zelf. Voor een trap gelden onder andere de volgende eisen: minimaal 70 cm. breedte, minimum vrije hoogte boven de trap 1.90 m., maximale hoogte van een optrede 22 cm.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een goedkeuring of vergunning van de gemeente aanwezig te zijn.

Onderhoudstechnische aspecten:

4. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties en onderhoud van de trap.

Verhuurtechnische aspecten:

5. De woningwaardering wordt tijdens de huurperiode niet verhoogd als gevolg van deze ingreep.



Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

