

Kluswijzer wandverfraaiing

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar- aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen wandverfraaiing Voor het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

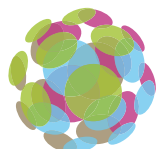
1. Toestemming voor het aanbrengen van sierpleister, granol en structuurverf of -pasta wordt verleend voor alle wanden.
2. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang e.d. verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
3. In verband met de hechting moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.
4. Bij sierpleister, granol, structuurverf en -pasta geldt een maximale korrelgrootte van 2 mm.

5. De laag sierpleister, granol, structuurverf of structuurpasta moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten en onregelmatigheden zijn niet toegestaan.
6. Steenstrips dienen waterpas, recht en regelmatig te worden aangebracht.
7. De voegen moeten een goede afmeting hebben en vakkundig - dus netjes - zijn afgewerkt (geen klodders of uitstekende voegen).

Onderhoudstechnische aspecten:

8. Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren en

maasvallei
brengt wonen tot leven



barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van deze zaken.

9. Maasvallei verricht geen onderhoud of reparatie aan de door u bewerkte muren.

Verhuurtechnische aspecten:

10. Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren.

Tip In plaats van granol of sierpleister is er tegenwoordig ook hele mooie structuurbehang te koop. Dit is goedkoper en relatief eenvoudiger aan te brengen en, niet onbelangrijk, ook weer te verwijderen.

Aanbevolen materialen Voor sierpleister/granol: branderpoets of spachtelpoets.

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

