

Buurten

1 | 17

Buurten is een uitgave van Woningstichting Maasvallei Maastricht voor huurders en relaties

03 Stagiares van Maasvallei
Maasvallei is een erkend leerbedrijf en begeleidt met grote regelmaat stagiaires van diverse opleidingen.



06 Huurdersvereniging Riny Jalhay:
“Het belang van onze huurders staat altijd voorop”

06 De groene vingers van Maasvallei
Maasvallei heeft in 2016 twee bedrijven geselecteerd voor groenonderhoud bij de complexen. Vaessen Groenvoorziening en Rooden Landscape Solutions.

08 Zomerpagina
Recepten en handige tips om volop te genieten van een heerlijke zomer.

Albert en Jeanne Schiepers verhuisden naar een koopwoning in Trichterveld:

“Het voelt als VAKANTIE om hier te wonen”



De levensloopbestendige woning is casco opgeleverd en volledig naar hun eigen smaak ingericht. “Dat was ons doel. We wilden een woning waar we oud in kunnen worden. Je leest het steeds vaker: verhuis als je nog mobiel bent, wacht niet totdat de nood aan de man is. We wilden geen appartement, maar een woning met tuin en dat is in Maastricht moeilijk te vinden. Deze woning voldeed helemaal aan onze eisen. Het is een ruime woning met tuin, levensloopbestendig en twee onder één kap. We woonden 14 jaar in de Medoclaan in een halfvrijstaand huis, hier niet ver vandaan, op de Campagne. Daarvoor woonden we 24 jaar in Daalhof. Jeanne komt uit Pottenberg, ik uit Biesland. We wilden graag aan deze kant van de Maas blijven. Dat

was geen eis, wel een wens. We kenden Trichterveld en wisten dat hier gebouwd werd in meerdere fasen. Sinds twee jaar volgen we dit project en uiteindelijk hebben we de knoop doorgehakt. In april 2017 is de woning opgeleverd en begin juni zijn we erin getrokken”, aldus Albert.
De woning is met veel smaak ingericht. De keuken, de vloer, mooie hoge deuren, Jeanne en Albert hebben er helemaal hun thuis van gemaakt. De meubels moeten nog komen, die staan in de opslag, dus het is nog even kamperen. “Toen we binnenkwamen in zo’n woning als deze, waren we meteen enthousiast. Het viel ons 200% mee qua ruimte. Prachtig. Veel mensen die hier binnenkomen zijn aangenaam verrast; het is groter dan je zou

Trichterveld krijgt steeds meer vorm. De vernieuwing geeft de wijk een mooie uitstraling. Witte gladde muren, rode daken en grijze kozijnen, de nieuwe woningen hebben zelfs iets sjieks. En toch, als je door de wijk loopt, is de sfeer onaangestaan. De smalle straten, het vele groen en het type huizen. Het blijft een intieme gezellige wijk.

Dat is wat Albert (1952) en Jeanne (1954) Schiepers aantrok. Het echtpaar verhuisde onlangs naar een koopwoning.

denken. We hebben onze interesse kenbaar gemaakt bij de makelaar. En uiteindelijk hebben we de woning kunnen kopen. We hebben bewust gekozen voor deze locatie, aan een pleintje. Veel bedenktijd hadden we niet, we moesten snel beslissen, want deze huizen zijn erg in trek”, zegt Jeanne. Ze voelen zich thuis in hun woning, maar ook in de buurt. “Het is een fijne buurt om te wonen. We hebben altijd prima gewoond op de Medoclaan, die straat was een stuk drukker, en kwam je veel mensen tegen. Hier is het kleiner, intiemer, gezelliger, echt een fijne sfeer”, vertelt Jeanne.

Lees verder op pagina 2

De ondergrondse oplossing voor de wateroverlast in Heer



De afgelopen jaren kwam Heer meerdere keren in het nieuws vanwege wateroverlast. Bij iedere hoosbui hielden de inwoners van Heer hun adem in. Vooral in de omgeving van het Plein Sint Petrus Banden ondervonden de bewoners veel overlast van het water. Met de aanleg van de twee waterbuffers lijkt daar nu een eind aan te komen.

Lees het complete interview met projectleider van de Gemeente Maastricht Hans Thewissen op pagina 4.



Veiligere buurten met de Buurt WhatsApp

De Gemeente stimuleert en ondersteunt groepen buurtbewoners die samenwerken aan veiligheid met een WhatsApp Groep.

Lees meer hierover op pagina 5

De weggeefwinkel: rijk zijn voor elkaar



Nettie Prevos is een weggeefwinkel begonnen in Maastricht West. Nettie wil dat de De Gouden

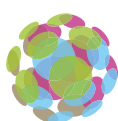
Handen meer is dan een winkel. “Het gaat over sociale samenhang, integratie, medeleven en respect.

Lees meer op pagina 2



De 5 toplocaties van Maastricht volgens studente Britt van Klink

Zie pag. 7





“We zijn echt welkom geheten in de buurt”
In de afgelopen jaren is er veel gebeurd in Trichterveld. De bouwplannen zijn aangepast omdat de oorspronkelijke aanpak te lang zou gaan duren en financieel niet meer haalbaar was. Dat heeft veel emoties losgemaakt. Jeanne en Albert hebben begrip voor die gevoelens. Zelf hebben zij zich geen moment ‘buitenstaanders’ gevoeld in deze wijk. “Sinds de bouw komen we hier iedere dag. Je leert mensen kennen, praat met ze. Wij merken geen enkele weerstand of negatieve houding. We zijn echt welkom geheten in de buurt. Het gaat erom hoe je je zelf opstelt. Ik kan me heel goed voorstellen dat mensen boos en

teleurgesteld zijn. Naast ons woont een echtpaar van 86 en 87. Die mensen wonen hier al meer dan zestig jaar. Je denkt dat je hier kunt blijven wonen tot het einde van je leven en dan moet je op deze leeftijd alsnog verhuizen. Dat is zuur. Dat heeft impact op bewoners en soms leidt dat tot boosheid. Maar veel mensen zien achter die emotie ook de keerzijde. De woningen die worden gebouwd zijn van een kwalitatief hoogstaand niveau, er zijn goede materialen gebruikt en de huizen zijn prima geïsoleerd. De woningen zijn ruim en zien er prachtig uit. Ze passen helemaal in het straatbeeld en in de identiteit van de wijk. ‘Sjoen hoes’ hoor ik van de

“We zijn echt WELKOM geheten in de buurt”

bewoners die een nieuwe woning gehuurd hebben.
Het bouwen zorgt voor minder overlast omdat er geclusterd gebouwd wordt. Voorheen moest er voor iedere nieuwe woning weer een betonwagen en een kraan door de straat. Materialen, iedere dag bouwvakkers, dat zorgt voor overlast. Dat is nu veel minder”, aldus Albert
Dat er nog wordt gebouwd vindt het echtpaar niet erg. Jeanne: “Af en toe komt de metseelaar of de uitvoerder kijken wat we ervan hebben gemaakt. Of de postbode. Die is geweldig, hij kent iedereen in de wijk. Staat er een verkeerd huisnummer op de brief, komt die toch goed terecht. Laatst was het 36 graden, toen vroeg ik hem binnen voor een glaasje drinken. Dat is toch leuk zoiets, dat zie je toch nergens meer. Dan krijg je weer het vertrouwde gevoel van saamhorigheid.”
Albert vult haar aan: “Het is een gemakkelijke sociale buurt. Je moet je wel tussen de mensen begeven. De kinderen, drie in getal, zijn het huis uit. Zij vonden het wel jammer dat we vertrokken uit de Medoclaan. Het was ook

een prachtig huis met een mooie grote tuin, maar te groot voor ons tweeën. Nu we hier zitten snappen ze waarom we hiervoor gekozen hebben. Ze zijn enthousiast. En onze vier kleinkinderen zijn nog enthousiaster. Zij vragen constant ‘wanneer kunnen we hier logeren?’ In het hart van de wijk aan het Bataviaplantsoen is een speeltuintje gerealiiseerd. Dat is leuk, daar gaan we graag naar toe met de kleinkinderen. Je ontmoet er mensen uit de wijk, ouders met kinderen en opa’s en oma’s met kleinkinderen. Dat is gezellig. Het is een buurt met een gemêleerd publiek. Hier tegenover woont een jong gezin met kinderen, hiernaast een ouder echtpaar. Dat maakt de wijk levendig. Het is zeker geen bejaardenwijk. Het is een buurt met een diversiteit aan bewoners. De wijk is een dorp an sich, een vakantiedorp, zo voelt het”, aldus Albert die als voormalig manager bij Chemelot van zijn vervroegd pensioen geniet.

De weggeefwinkel: rijk zijn voor elkaar

Dat er in ons land nog behoefte is aan een weggeefwinkel is geen goed teken. Maar de feiten liegen niet. In Maastricht leven zo’n 8.900 (15%) huishoudens in armoede. Mensen die niet of nauwelijks rondkomen. Zij hebben geen geld voor kleding, meubels, sport of vakantie. Dan is de weggeefwinkel een zegen.

Nettie Prevos is er eentje begonnen in Maastricht West, waar mensen uit Malberg (Oud-)Caberg en Malpertuis spulletjes kunnen krijgen. Het ontbreekt Nettie echter aan een ruimte voor haar Weggeefwinkel De Gouden Handen. Noodgedwongen gebruikt de initiatiefneemster Facebook als ‘marktplaats’ om gratis spullen aan te bieden. Haar huurwoning in Malberg begint steeds meer te lijken op een opslagruimte en dat is niet de bedoeling.
In februari 2016 begon Nettie met haar ‘winkeltje’. Een spontane actie. Ze hield thuis grote opruiming. Kleding en andere spullen die niet meer werden gebruikt zoals het speelgoed van haar kinderen Denise (12), Fabienne (20) en Dijon (24) besloot ze weg te geven. Een klein manneke die een speelgoedautootje kreeg dat van Dijon was geweest, deed haar hart breken. “Zijn big smile betekende veel. Toen wist ik hoe waardevol het was voor dat jongetje. Dat gaf me een goed gevoel.” Inmiddels is Nettie

zeven dagen per week actief en is ze een spin in het web tussen mensen die spulletjes weggeven en mensen die amper iets hebben en dolblij zijn om iets te krijgen.
Nettie ziet de armoede om zich heen. “Er wordt heel veel weggegooid zonder dat mensen zich realiseren hoe blij je iemand anders kunt maken met afgedankte spullen. We leven in een wegwerpeconomie. Dankzij de weggeefwinkel kunnen we veel inwoners hier in de omgeving helpen. Alle spullen zijn gratis; kleding, kleine huisraad, keukengerei, speelgoed en elektronica”, aldus Nettie.
Haar grootste wens is een ruimte, een echte winkel. “Dat wil nog niet lukken. Ik ben er al een tijdje naarstig naar op zoek. Misschien dat de gemeente me kan helpen of één van de Maastrichtse woningcorporaties. Ik heb geen geld om iets te huren, ik heb een uitkering, dus een commerciële ruimte huren is niet te betalen voor mij. Spullen die ik nu krijg aangeleverd zet ik op Facebook.” De Facebookpagina van ‘De Gouden Handen’ telt inmiddels 640 leden. Dat zijn mensen die weinig te besteden hebben en hopen op iets van hun gading, maar ook Maastrichtenaren die het initiatief van Nettie van harte ondersteunen onder wie lokale politici.
“Er zijn mensen in mijn omgeving die van € 70,00 per week moeten rondkomen met een gezin. Sommige schamen zich daarvoor, ze willen er niet voor uitkomen. Het gevolg kan zijn dat ze in een isolement kunnen komen.” Nettie wil daarom dat De Gouden Handen meer is dan een winkel. “Het gaat over sociale samenhang, integratie, medeleven en respect. Het moet een ontmoetingsplek worden, laagdrempelig, vanuit de gedachte ‘je bent lang niet de enige onder

de armoedegrens’. De weggeefwinkel is er voor iedereen, voor jong en oud. En als het niet anders kan, breng ik de spullen thuis. Moet ik ze wel mee krijgen op de brommer,” zegt Nettie. “Ik sta er niet alleen voor. Ik ben heel blij met mensen die spullen geven en dankbaar voor inzet vrijwilligers, zoals Joyce Heijnen en Bert Weijnenberg.”

Oproep!

Heeft u iets weg te geven dan kunt u contact opnemen met Nettie Prevos, 06 40 25 45 07. Kijk ook op www.facebook.com/nettie.prevos

Nettie Prevos van weggeefwinkel De Gouden Handen

“Dankzij de weggeefwinkel kunnen we veel inwoners hier in de omgeving helpen”



Nettie Prevos: “De weggeefwinkel is voor iedereen, voor jong en oud.”

De STAGIARES van Maasvallei



De stagiaires van Maasvallei: vlnr Job Hanssen, Joëlle Walraven en Rachid El Khalifi.

Rachid El Khalifi (1990), Job Hanssen (1994) en Joëlle Walraven (1990) halen de gemiddelde leeftijd bij Maasvallei fors omhoog. Officieus, want ze zijn alledrie niet in dienst maar werkzaam als stagiair. Ze zijn afkomstig van Zuyd Hogeschool. Rachid studeert Facility Management, Job Bouwtechnische Bedrijfskunde en Joëlle Commercieel Management. Ze hebben het naar hun zin bij de woningcorporatie. De vierdejaarsstudenten zijn bezig met hun afstudeeropdracht en Maasvallei biedt hen die kans. De corporatie is een erkend leerbedrijf en begeleidt met grote regelmaat stagiaires van diverse opleidingen. De ervaring leert dat de praktijk toch heel iets anders is dan de schoolbanken. Maasvallei heeft er baat bij dat jonge mensen goed voorbereid op de arbeidsmarkt komen. De jeugd heeft de toekomst.

Stages vormen een belangrijk onderdeel van de opleiding. Zowel het bedrijfsleven als non-profitorganisaties hebben daarin een verantwoordelijkheid. Voor is Maasvallei niet de eerste woningcorporatie waar hij stage loopt. Eerder was hij werkzaam bij Wonen Zuid. "Het werken bij een woningcorporatie spreek me aan. Het is leuk en uitdagend. Ik heb gesolliciteerd bij Maasvallei, ook omdat ik Maastricht een leuke stad vind. De organisatie is informeel, laagdrempelig, iedereen is makkelijk benaderbaar, dat is prettig werken. In mijn opdracht werk ik aan een buurtvisie waarbij ik het sociale voorzieningenniveau onder de loep neem in relatie tot de behoefte van de bewoners. Denk bijvoorbeeld aan winkels, bushaltes en speelruimtes, met name in de wijk Scharn."

Job werkt voor zijn eindexamen aan een model om de toekomstbestendigheid van complexen objectief te toetsen. "En dat is best ingewikkeld", zegt Job. Zijn model bevat acht verschillende scenario's, zoals afstoten, slopen, nieuwbouw, etc. Om dit te kunnen bepalen worden criteria als courantheid, financiën en functionaliteit toegepast. De kunst is om alle parameters in een objectief beoordelingsmodel samen te brengen. Job wordt goed begeleid en deelt de mening van Rachid dat Maasvallei een prettige organisatie is om te werken. "Ik heb

eerder stage gelopen bij een projectontwikkelaar en dan merk je toch een andere dynamiek. Het is commerciëler en daardoor ook onpersoonlijker", aldus Job.

Joëlle heeft onderzoek gedaan naar de communicatiebehoefte bij huurders. Daarbij vroeg zij zich af 'hoe willen huurders het liefst benaderd worden?'. Hieruit kwam onder andere naar voren dat er geen hele grote verschillen zijn tussen de verschillende doelgroepen. Jongeren maken wat sneller gebruik van de mail, maar dat is het dan ook. Het blad Buurten blijkt nog niet bij iedereen bekend te zijn. 30% van de ondervraagden kent het helemaal niet. Werk aan de winkel dus. Joëlle heeft voor haar onderzoek een enquête toegestuurd en interviews afgenomen.

Met deze afstudeeropdrachten sluiten Rachid, Job en Joëlle hun hbo-studie af en beginnen ze aan een volgende uitdaging. Rachid wil gaan reizen om vervolgens het liefst bij een woningcorporatie aan de slag te gaan. Job gaat verder studeren: Facility & Real Estate. Joëlle is geïnteresseerd in marketing en communicatie en zou graag een baan bij een communicatiebureau willen. Wie weet waar we deze jonge talenten in de toekomst nog tegenkomen.



Slim parkeren bij Maasvallei

Maasvallei start met het Heerlense bedrijf Parking Innovations een project slim parkeren. Deze maand installeert Parking Innovations haar slimme parkeersysteem in het complex Blauwe Veste en de parkeergarages in Amby. Bewoners en huurders van parkeerplaatsen kunnen hiermee de poorten openen met een app op hun smartphone. Over een paar maanden wordt het ook mogelijk om parkeerplaatsen te reserveren voor visite, die dan ook met de smartphone kan in- en uitrijden. Met de smartphone app van Parking Innovations opent de slagboom automatisch als de auto voor de poort rijdt. Ook de voetgangerspoorten kunnen met de app geopend worden.

Parkeerplaatsen beter benutten

Het systeem van Parking Innovations maakt het tevens mogelijk om de parkeerplaatsen beter te benutten. Nu staan de garages van de appartementencomplexen grote delen van de dag leeg. Het systeem van het Heerlense bedrijf bewaakt voortdurend het aantal bezette plaatsen. Hierdoor kunnen parkeerplaatsen verhuurd worden op tijdstippen dat deze vrij zijn. Parking Innovations gaat Maasvallei helpen de vrije parkeercapaciteit te verhuren aan mensen die in buurt wonen en werken. Zo kunnen de parkeerproblemen van meer mensen opgelost worden en kan Maasvallei het parkeren voor de bewoners van haar gebouwen ook voor de toekomst betaalbaar houden.

Wat verandert er?

Voor de bewoners die nu al in de garages parkeren verandert er niets, behalve dat de poorten binnenkort automatisch open gaan. Vrije parkeerplaatsen voor abonneerders blijven gegarandeerd. Het bestaande systeem met de parkeerdruppel blijft bestaan en kan gewoon gebruikt worden voor degenen die dit willen. Wie wil overstappen naar parkeren met de smartphone kan dit gratis doen. Maasvallei en Parking Innovations faciliteren de registratie van de abonneerders in het nieuwe systeem, zodat alleen bevoegden de garages in kunnen.

De bewoners die het betreft worden hierover nader geïnformeerd.

Opening speeltuin

De nieuwe speeltuin aan het Bataviaplantsoen in het hart van Trichterveld wordt veel bezocht door kinderen uit de wijk. De speeltuin is het resultaat van een geslaagde actie van bewoners, wijkcommissie Mariaberg en het VBT Mariaberg. Door een goede en prettige samenwerking is de nieuwe speeltuin tot stand gebracht.





Een ondergrondse oplossing voor de wateroverlast in Heer

De afgelopen jaren kwam Heer meerdere keren in het nieuws vanwege wateroverlast. Bij iedere hoosbui hielden de inwoners van Heer hun adem in. Vooral in de omgeving van het Plein Sint Petrus Banden ondervonden de bewoners veel overlast van het water. Met de aanleg van de twee waterbuffers lijkt daar nu een eind aan te komen.

Al eerder werden er maatregelen genomen om de wateroverlast tegen te gaan. In de voortuinen van de woningen Onder de Kerk werd een opvangbak aangelegd met een totale capaciteit van ongeveer 600 m³. Ook in de Mathijs Heugestraat en de 7 Januaristraat zijn er aanpassingen gedaan met de aanleg van een grotere buis van 1.50 en 1.80 meter doorsnee en een verbinding tussen de rioolbuizen in de 7 Januaristraat en Onder de Kerk. Maar ook deze ingrepen konden de wateroverlast niet voorkomen. "Dat heeft ook te maken met de klimaatverandering waardoor we vaker dan vroeger te maken hebben met extreme hoosbuien. Heel veel regen in korte tijd kan het rioolstelsel niet verwerken. Vandaar dat er nu gekozen is voor een enorme ondergrondse waterbuffer op het Plein Sint Petrus Banden en een aan de Joseph Bechlaan", aldus projectleider van de Gemeente Maastricht Hans Thewissen. In de Joseph Bechlaan bij het voormalige voetbalterrein van RKS V Heer wordt nog een rioolwaterbuffer aangelegd van 2.000 m³. De open buffer in

de Joseph Bechlaan wordt daarmee ook een ondergronds reservoir. De gymzaal op het plein is gesloopt en is er een grote kuil gegraven. Het zijn de contouren van de waterbak die definitief een einde moet maken aan de wateroverlast in Heer. De projectleider tempert het optimisme een beetje. "Garanties zijn er niet. Het water dat door het riool moet, is afkomstig van Cadier en Keer, Bemelen, Scharn en zelfs een stukje Wittevrouwenveld. Maar het zou afdoende moeten zijn. De twee buffers hebben samen een capaciteit van ruim 5.000 m³, oftewel vijf miljoen liter water. Beide reservoirs worden aangesloten op het riool. Als het heel hard regent, loopt het water, dat niet door het riool naar de waterzuivering in Heugem kan worden afgevoerd, in de betonnen bakken. Hier wordt het water tijdelijk opgeslagen. Het slib zinkt naar de bodem. Als de rust is wedergekeerd, zorgen twee pompen ervoor dat het water in het riool wordt teruggepompt. Een beetje water blijft achter om het reservoir schoon te spoelen. Hiervoor is de bak uitgerust met een aantal spoelkamers. Vervolgens gaat ook dit water met slibresten weer het riool in. En de buffer is weer klaar voor de volgende hoosbui. Alles bij elkaar is met dit project zo'n zes miljoen euro gemoeid. Doordat de buffers ondergronds zijn en het slib weer terug het riool in gaat, is er geen stankoverlast meer", legt Hans Thewissen uit.

Groen park

De rioolwaterbuffers aan het Plein Sint Petrus Banden en aan

de Joseph Bechlaan zijn dit najaar gereed. Bij de Joseph Bechlaan wordt het terrein dan weer als het eerdere hondenloosgebied ingericht. Bij het Plein Sint Petrus Banden wordt bovenop de buffer een groen park gerealiseerd voor mensen uit de buurt. Voor het ontwerp is er samen met de bewoners gekeken naar de ideeën/mogelijkheden. Wanneer het park klaar is, is nog niet bekend. De woningen aan het plein moeten nog gesloopt worden. De voormalige schoolgebouwen aan de Sint Josephstraat en Sterre der Zeestraat blijven behouden. Er wordt samen met de scouting nog gezocht naar een nieuwe locatie. Het oude schoolgebouw wordt dan in z'n geheel bestemd voor het kinderdagverblijf. Het gebouw met tuin wordt geïntegreerd in het park. "Het wordt een mooie kindvriendelijke ontmoetingsplek. 'Groen' in de stad is belangrijk. Door de vele bebouwing warmt de stad op. Hittestress noemen we dat. Uit onderzoek blijkt dat het temperatuurverschil tussen stad en platteland op een warme zomerdag kan oplopen tot vijf graden. Vooral de daken maken de stad warmer. Op bomen en groen heeft de zon minder vat. New York zou zonder Central Park een stuk warmer zijn. Het park Petrus Banden zal niet zo'n groot effect hebben, maar het is met het oog op de klimaatverandering wel goed om meer groen in de stad te brengen." Met voltooiing van dit project is er weer een fase in het plan Heer en Meester afgerond.

Opfrisbeurt voor Hofje Olmenhoven

Hofje Olmenhoven in Amby lag er somber bij. Te veel grote bomen en een ongelijke ondergrond door de wortelgroei. Op initiatief van de wijkcommissie Amby is samen met de gemeente besloten het hofje aan te pakken. De oude bomen zijn gekapt en vervangen door nieuwe kleinere bomen. Rondom de bomen zijn plantjes gezet. Het onderhoud wordt door de bewoners van rondom het hofje uitgevoerd.

Op de foto's Agnes Houben, Pierre Dassen en Cor Castermans van de Wijkcommissie Amby, Oud-Wethouder Van Grootheest, Gemeente Maastricht. Afdeling groen. Riny Jalhay van de Huurdersvereniging. Frans Crijns en Hélène Coumans van Maasvallei samen met een aantal bewoners van het hofje.



Steeds meer buurten in Maastricht maken er gebruik van: de Buurt WhatsApp. Bordjes bij het binnengaan van de wijk met 'Let op, WhatsApp Buurtpreventie' moeten inbrekers buiten de deur houden. "De Gemeente Maastricht stimuleert en ondersteunt groepen buurtbewoners die samenwerken aan veiligheid met een WhatsApp groep. Maar de verantwoordelijkheid ligt bij de mensen zelf. Het is in eerste instantie een burgerinitiatief", aldus Joldy Peters, beleidsadviseur Team Veiligheid Maastricht.

Veiligere buurten met de Buurt WhatsApp

Een Buurt WhatsApp is een WhatsApp groep bedoeld om elkaar digitaal te waarschuwen voor verdachte situaties in de buurt. Een moderne vorm van buurtpreventie waarbij gebruik wordt gemaakt van het populaire WhatsApp. Via de Buurt WhatsApp kunnen deelnemers onderling makkelijk informatie uitwisselen en als het nodig is snel de politie waarschuwen. Ook zijn er mogelijkheden om foto's, filmpjes en geluidsopnames door te sturen.

"Wij juichen het toe als burgers het initiatief nemen om hun buurt veiliger te maken. We helpen initiatiefnemers bij het opzetten van een groep. Ook kunnen we zorgen voor een instructie door de wijkagent, die buurtbewoners traint, tips geeft om waakzaam te zijn en helpt de veiligheid te verbeteren. Hierbij komen vragen aan de orde zoals 'wanneer bel je 112?' en 'wanneer is een situatie verdacht?' De gemeente kan ook zorgen voor flyers en de borden in de wijk, waarop iedereen kan zien dat er een Buurt WhatsApp actief is. In Maastricht zijn er inmiddels 27 Buurt WhatsApp-groepen", aldus Joldy Peters.

In Maastricht is er nog geen onderzoek gedaan naar het effect van WhatsApp groepen. In Tilburg vond wel een onderzoek plaats door de Universiteit in deze stad. Daaruit kwam naar voren dat deze aanpak succesvol is. Het actief betrekken van

bewoners bij inbraakpreventie door het starten van WhatsApp-groepen verlaagt het aantal woninginbraken sterk. Het gaat om een langdurige daling van het aantal inbraken per duizend inwoners van circa 40%. Bovendien verplaatsen de woninginbraken zich niet naar aangrenzend naastgelegen buurten die op een bepaald moment nog geen WhatsApp-groepen hebben. Dit blijkt uit dit onderzoek naar de effecten van dergelijke WhatsApp-groepen in 35 buurten in Tilburg.

In het Meerjarenprogramma Veiligheid Maastricht 2015-2018 is 'Veiligheid in de alledaagse woon- en leefomgeving' één van de speerpunten. Op de jaarlijkse misdaadmeter van het Algemeen Dagblad is Maastricht gezakt van een tweede naar een zevende plaats. De Gemeente Maastricht werkt hard aan het verbeteren van de veiligheid. "We zijn goed op weg. Maastricht wordt als stad steeds veiliger. De inwoners hebben daar zelf ook een aandeel in. Zij kunnen bijdragen aan de veiligheid van hun stad en omgeving. De Buurt WhatsApp is een goed voorbeeld. Maar mensen kunnen ook hun eigen woning en woonomgeving veiliger maken", aldus Joldy Peters. Vaak zijn het eenvoudige maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen.

Een aantal tips

- Sluit altijd alle ramen en deuren. En draai



- deuren op slot, ook als u even weggaat.
- Gebruik uw buitenverlichting. Bijvoorbeeld op schemerschakelaar of bewegingssensor.
- Plaats waardevolle spullen uit het zicht.
- Leg sleutels uit het zicht en laat ze niet aan de binnenkant in het slot zitten.
- Verstop uw sleutels niet buiten. Onder de mat of in de bloempot is geen geheime plek.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutelbos.
- Zorg dat uw deuren en ramen niet verborgen zijn achter hoge schuttingen, bomen of struiken. Dit maakt sociale controle niet mogelijk.
- Markeer of graveer uw eigendommen en registreer ze.
- Plak nooit een briefje op de deur met 'ben even weg'.
- Laat 's avonds lichten branden als u weg bent. Dit kan met tijd- of schemerschakelaars.
- Maak afspraken met uw burens om op elkaars huis te letten bij afwezigheid.
- Word lid van een (digitale) buurtpreventiegroep.
- Bij een verdachte situatie, bel altijd 112!

Het is weer vakantietijd. In deze periode

- hebben inbrekers juist geen vakantie. Voor hen is het hoogseizoen. Het is vaak makkelijk te zien waar bewoners voor langere tijd weg zijn; post op de mat, gordijnen die gesloten blijven en nooit een lampje aan. Een aantal tips:
- Geef uw woning een bewoonde indruk.
 - Vertel een beperkt aantal familieleden en vrienden wanneer u op vakantie bent.
 - Vraag aan de burens of zij hun auto af en toe op uw oprit parkeren.
 - Laat geen volle vuilniszakken bij uw huis achter.
 - Zet uw fiets/brommer altijd op slot, ook als deze binnen staat.
 - Vertel niet op sociale media dat u op vakantie gaat. Scherm persoonlijke berichten zoveel mogelijk af voor buitenstaanders.

De Gemeente Maastricht helpt u graag bij het opzetten van een Buurt WhatsApp. Hiervoor kunt u contact opnemen met: Joldy Peters, Beleidsadviseur Team Veiligheid van de Gemeente Maastricht. Telefoon (043) 350 40 36 of 06 50 74 99 81. E-mail: Joldy.Peters@maastricht.nl



Uitnodiging: Parkfeest in het Severenpark

De parochie St. Walburga Amby organiseert 24 september aanstaande een groot Parkfeest in het Severenpark in samenwerking met plaatselijke verenigingen en ondernemers. Het is de afsluitende activiteit ter gelegenheid van het 150-jarig bestaan van het huidige kerkgebouw. De deelnemende verenigingen, instituten en ondernemers van Amby zullen zich op eigen gekozen wijze presenteren met optredens en presentaties. De parochie houdt een korte processie vanuit de kerk met het beeld van de H. Walburga, gedragen door het dragersgilde St. Walburga, naar het Severenpark met daaropvolgend een openluchtmissie. De activiteiten vinden plaats tussen 11.00 uur en 19.00 uur. Voor hapjes en drankjes wordt gezorgd. De entree is gratis.

Witte Boerderij voorzien van naam



Onlangs heeft Maasvallei op verzoek en in samenwerking met de bewoners van het appartementencomplex aan de Amberstraat te Amby voorzien van de naam Witte Boerderij.

Witte Boerderij verwijst naar de boerderij die hier tot het laatste decennium van de vorige eeuw heeft gestaan. In 2006 heeft Maasvallei nieuwbouw gerealiseerd dat in de volksmond nog steeds Witte Boerderij wordt genoemd.



Drugs meldpunt

Wordt er bij u in de straat openlijk gehandeld door drugsrunners, heeft u signalen dat er in uw buurt een hennepkwekerij is of ervaart u andere drugsgerelateerde overlast? Meld het dan bij het Drugsmeldpunt. U bent de ogen en oren van de stad!

Melden kan via (043) 350 51 11 of via interne www.gemeentemaastricht.nl/algemeen/melden-drugsoverlast/formulier-drugsmeldpunt.

Bij het Drugsmeldpunt wordt alle informatie verzameld en geanalyseerd. Hierop worden in samenwerking met de politie acties uitgezet. Als u uw contactgegevens achterlaat, bellen of mailen we u terug om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond uw melding.nl/drugs. Heeft u acuut politie nodig, dan kan dat via het reguliere alarmnummer: 112.

Anoniem melden is veilig en écht anoniem

Bent u bang dat de verdachte achter uw naam komt? Vermoedt u dat uw burens hennep kweken, maar wilt u niet dat ze weten dat u gemeld hebt? Anoniem melden kan: deel uw informatie in het digitale meldingsformulier, maar vul uw eigen gegevens niet in. We kunnen bij een anonieme melding de voortgang echter niet aan u terug melden.

Flinke taakuitbreiding geeft huurdersvereniging meer zeggenschap

Riny Jalhay: “Het BELANG van onze huurders staat altijd voorop”



Met het in werking treden van de nieuwe Woningwet in 2015 is er veel veranderd. Eén van die veranderingen is dat de huurdersverenigingen als belangenbehartiger van de huurders veel meer inspraak en zeggenschap hebben gekregen. Zo mag de huurdersvereniging een derde van de leden van de raad van commissarissen voordragen, hetgeen ook onlangs is gebeurd met de benoeming van nieuwe rvc-leden van Maasvallei. HV Woonvallei heeft daarvan onlangs één lid voorgedragen. Maar ook in de gemaakte prestatieafspraken tussen de Maastrichtse woningcorporaties en de Gemeente Maastricht heeft HV Woonvallei zijn invloed uitgeoefend.

Voor de huurdersvereniging is dit een geheel nieuwe rol, een taak die bovendien meer eist

van de inhoudelijke kennis van de bestuurders. Geen eenvoudige opgave, weet voorzitter van de HV Woonvallei Riny Jalhay. “We hebben ons wegwijs laten maken door een adviesbureau en de Woonbond. Voorheen werden wij op de hoogte gebracht van de gemaakte prestatieafspraken tussen de gemeente en Maasvallei, vanaf 2016 werd van ons een actieve rol verwacht. Toen dit in 2015 bekend was, zijn we in sneltreinvaart klaargestoomd door het adviesbureau. Het is natuurlijk een mooie kans die je krijgt, maar je moet wel beslagen ten ijs komen.”

Prestatieafspraken

De prestatieafspraken zijn jaarlijkse doelstellingen die de Gemeente Maastricht samen met woningcorporaties vastlegt. De afspraken hebben betrekking op vijf speerpunten:

Wonen en zorg, Betaalbaarheid en duurzaamheid, Woonruimteverdeling, Doe- democratie en eigen kracht en Woonmilieus. De huurdersvereniging heeft zich vooral gemengd in de eerste drie thema's. “Die zijn het meest relevant voor onze huurders, de andere onderwerpen staan wat verder van onze huurders af. Voor ons is het ondoenlijk om alle onderzoeken en stukken door te nemen. Maasvallei heeft ons goed geholpen bij het doornemen van stukken. Het voorstel voor de prestatieafspraken heeft Maasvallei vóórdat het naar de gemeente ging met ons besproken. Dat geeft wel aan dat we een goede verstandhouding hebben met elkaar. De prestatieafspraken gaan bijvoorbeeld over slopen en bouwen van woningen, de manier van toewijzen (passend toewijzen) en het isoleren van woningen.”

Veel onderwerpen zijn net zo goed van toepassing op de huurders van Maasvallei, als op de bewoners van Servatius en Woonpunt. Ook de huurdersverenigingen van deze woningcorporaties schuiven aan bij het vaststellen van de prestatieafspraken. Vandaar dat de drie huurdersverenigingen samen optrekken, drie weten meer dan één.”

Het doel is en blijft om het belang van de huurders zo goed mogelijk te dienen. “We vertegenwoordigen onze huurders. Die verantwoordelijkheid hebben we. Om onze achterban te betrekken bij de prestatieafspraken hebben de 3 huurdersverenigingen een huurdersconferentie georganiseerd. Hieraan werd ook deelgenomen door de Gemeente

Maastricht, de drie Maastrichtse woningcorporaties en de Woonbond. Het was een geslaagde bijeenkomst. De aanwezige huurders waren enthousiast en vonden de informatie nuttig. Het gevolg is dat we in oktober wederom een conferentie organiseren op een iets andere manier.”

De bestaande werkzaamheden van de Huurdersvereniging gaan ook gewoon door. “We blijven het beleid van Maasvallei volgen ondermeer op het gebied van verkoop, onderhoud, kwaliteit en huurverhoging. Ook bemiddelen we bij klachten van huurders over Maasvallei. In het afgelopen jaar werd 90% van deze klachten opgelost voor beide partijen. We blijven Maasvallei monitoren en waar nodig trekken we aan de bel.

Riny vindt het werk van de HV een stuk interessanter en uitdagender geworden. Maar het kost het bestuur ook veel meer tijd. Zelf is ze het dubbel aantal uren kwijt. Riny Jalhay is inmiddels negen jaar voorzitter en als het aan haar ligt blijft dat nog even zo. Er zijn nu drie bestuursleden en 1 adviseur werkzaam binnen de HV Woonvallei. Er zijn twee aspirant bestuursleden ‘in opleiding’ zodat de taken beter verdeeld kunnen worden en de HV een goede sparringpartner blijft voor de woningcorporatie en gemeente. In totaal telt de HV Woonvallei 640 leden. “Op een woningbestand van 3.300 woningen is dat zeker niet slecht. We zijn heel blij met onze leden. Nieuwe leden zijn altijd welkom, dat maakt ons alleen maar sterker.”

Wilt u lid worden? Dit kan door een mail te sturen naar info@woonvallei.nl of te bellen

Maasvallei werkt samen met... Vaessen Groenvoorziening en Rooden Landscape Solutions

De Groene vingers van Maasvallei

In 2016 selecteerde Maasvallei een aantal bedrijven voor een aanbesteding om het groenonderhoud bij de complexen van de woningstichting te onderhouden. Daarbij kwamen de bedrijven Vaessen Groenvoorziening en Rooden Landscape Solutions als winnaars uit de bus. Zij kregen de opdracht om tot 2018 het groen te onderhouden. Vaessen is gevestigd in Amby, Rooden heeft de hoofdzetel in Meerssen. “Wij hebben al een lange historie met Maasvallei. Ook vóór de aanbesteding werkte Rooden al 20 jaar voor deze woningcorporatie. Nu doen we dat samen met Vaessen”, aldus Martijn Engelen, managers operations bij Rooden. Voor Ralf Vaessen is Maasvallei ook geen onbekende. “We hebben in het verleden al meerdere opdrachten uitgevoerd. Bovendien zit ons bedrijf nog geen kilometer van het kantoor van Maasvallei. Niet dat dit doorslaggevend is geweest in de aanbesteding, maar een samenwerkingspartner dicht bij huis is toch wel prettig.” Martijn Engelen is het daarmee roerend eens. “Het werkt veel praktischer. Je kunt bijvoorbeeld veel sneller anticiperen op de behoefte van de klant, bijvoorbeeld bij gevaarlijke situaties met bomen.” Beide bedrijven werken goed samen met Maasvallei. “Wat onze opdrachtgevers tegenwoordig belangrijk vinden, is dat ze worden ontzorgd. En dat is wat wij doen. Wij

hebben de kennis en ervaring om ervoor te zorgen dat het groen voldoet aan de kwaliteitsnorm die we hebben afgesproken en het er altijd netjes bij ligt. We evalueren aan het eind van ieder jaar met Maasvallei, maar tussentijds hebben we regelmatig overleg onder meer met de medewerkers beheer. Soms gaat het over een losliggende stoeptegels of overhangende tak. Dan lossen we dat snel op”, aldus Ralf.

“Vaak is het met groen zo, dat het je pas opvalt als het niet vakkundig onderhouden is. Afgevallen bladeren in het najaar, onkruid op verhardingen of borders. Dat springt in het

oog, maar verder is voor de meeste mensen groen gewoon groen”, aldus Martijn. De opdracht van Rooden en Vaessen is onder andere het gras maaien, snoeien en onkruid verwijderen. In totaal gaat het om vijftientig tot dertig complexen. Het regulier onderhoud vindt gemiddeld tien keer per jaar plaats. Als er gras gemaaid moet worden is dat minimaal vijftientig keer per jaar. Er wordt zoveel mogelijk met vaste ploegen gewerkt. “Zo leer je de bewoners kennen en weet je wat ze belangrijk vinden. Daar kun je dan rekening mee houden. Er is één aanspreekpunt”, aldus Martijn.

“Groen in de stad wordt vaak onderschat,



Martijn Engelen van Rooden Landscape Solutions



Ralf Vaessen van Vaessen Groenvoorziening.

terwijl het heel sterk beeld- en sfeerbepalend is. Haal de bomen maar eens weg op de Champs-Élysées in Parijs dan ziet het er ineens heel anders uit. Niet alleen het groen zelf, ook de mensen die het werk doen krijgen niet altijd de waardering die ze verdienen. Koken kan ook niet iedereen. Je moet echt wel weten wat je doet.”

Vaessen en Rooden zijn gerenommeerde bedrijven. Behalve het onderhoud, kunnen zij ook groengebieden ontwerpen en inrichten. Vaessen heeft dertig medewerkers en Rooden is met 70 medewerkers aanzienlijk groter. Rooden heeft behalve in Meerssen, vestigingen in Nederweert en Sittard.

Zuid-Hollandse Britt van Klink voelt zich THUIS in Maastricht



Maastricht is een studentenstad. Niet van oudsher, zoals Leiden en Groningen. Maastricht University is zelfs één van de jongste universiteiten van ons land: opgericht in 1976. In de loop der jaren is de populariteit van Maastricht als studentenstad sterk gegroeid. Inmiddels zijn er zo'n 17.000 studenten. Meer dan de helft daarvan is afkomstig uit het buitenland. Het gaat om 114 verschillende nationaliteiten. Logisch dat deze groep inwoners grote invloed heeft op de sfeer en de dynamiek in de stad. Het bourgondische en historische karakter enerzijds en de internationale studentencultuur anderzijds. De aanwezigheid van zoveel jongeren brengt leven in de stad. Er ontstaan nieuwe plekken en evenementen waar studenten elkaar ontmoeten, feesten en studeren. Maar wat zijn nu locaties waar studenten graag komen? We vroegen het aan Britt van Klink (1994), vierdejaars student Rechten.

Britt is bezig aan haar master privaatrecht, de laatste fase van haar studie. Ze woont in De Heeg in een studentencomplex van Maasval-

lei. In totaal huisvest Maasvallei zo'n vijfhonderd studenten. De rechtenstudent heeft het prima naar haar zin in Maastricht. En ook De Heeg bevalt haar goed. Ze hoeft niet zo nodig in de binnenstad te wonen. "Ik ben geen stadsmens", zegt de in Leimuiden geboren en getogen student. Het Zuid-Hollandse Leimuiden is een klein dorpje in het zogeheten Groene Hart. Dat verklaart haar liefde voor het buitenleven. Maar dat roept meteen de vraag op, waarom ze niet in Leiden is gaan studeren. "In Leiden was een wachttijd van anderhalf jaar voor een kamer. Een tweede reden was dat ik zelfstandig wilde zijn, niet te dicht bij huis. In Maastricht kwam ik vaker, dat heb ik altijd een leuke stad gevonden én het onderwijssysteem sprak me aan. Ik heb er geen moment spijt van gehad. Ik voel me hier thuis en ook na mijn studie wil ik hier een baan zoeken en mijn leven opbouwen. Als ik op vakantie ben mis ik Maastricht. Alles wat ik hier heb bereikt, heb ik zelf gedaan. Dat geeft een goed gevoel. Ik hoor hier", aldus Britt.

De 5 toplocaties in Maastricht van Britt

Gemiddeld één keer per maand gaat ze terug naar het westen, naar familie. Maar haar leven leidt ze hier. Naast haar studie werkt ze als gastvrouw in het casino. Ze is lid van Ouranos de juridische studievereniging, en geniet van het studentenleven. We vroegen Britt naar haar vijf populaire plekken in Maastricht. Het werden er tien, maar we hebben er toch vijf uitgelicht.



1. Teazone, de naam zegt het al, er is geen betere plek om thee te drinken. Een wereldse zaak waar je ook spulletjes kunt kopen en lekker relaxed aan je laptop kunt werken. De homemade scones en gebak maken je bezoek compleet. Zeker een keer doen! Teazone, Koestraat 9. www.teazone.nl

Britt: "Leuke leerplekken."



2. De Bisschopsmolen is de eerste 100% speltbakkerij van Nederland. Eenvoud en terug naar de essentie zijn het basisrecept voor onweerstaanbare broden en vlaaien. Brood bakken is een ambacht en dat laten ze je zien en proeven bij de Bisschopsmolen. Het geklater van de watermolen de geur van vers gebakken brood. Het water loopt je in de mond. Je kunt de molen bezichtigen, de bakkers aan het werk zien en genieten van één van de heerlijke speltgerechten in de Gelagkamer. Stenenbrug 3, Maastricht. www.bisschopsmolen.nl

Britt: "Hier neem ik mensen van buiten Maastricht mee naartoe."



Britt: "Altijd sfeer in de Dikke Dragonder"

3. Dikke Dragonder Zowel bij studenten als bij de Maastrichtenaar is De Dikke Dragonder een geliefde plek. De benaming bruincafé doet niet helemaal recht aan de roerige stapavonden die menig een beleefd en heeft beleefd in dit café. Gelegen in het uitgaanshart van Maastricht, de Platielstraat. Platielstraat 21 Maastricht. www.dikkedragonder.nl



Britt: "Dit is Maastricht"

5. Het Onze Lieve Vrouweplein

Aan de voet van de Onze Lieve Vrouw 'Sterre der Zee' Basiliek, ligt het Onze Lieve Vrouweplein oftewel het Slevrouweplein zoals de Maastrichtenaar het zegt. Nog niet zo bekend en platgetreden als het Vrijthof, maar de meesten weten het wel te vinden. Toch blijft het één van de gezelligste pleinen van Nederland. Ingesloten door kroegen, restaurants, winkels en de imposante basiliek, ontstaat er een knusse sfeer met gezellige terrassen onder de bomen.



Britt: "De mooiste boekhandel van Nederland"

4. Boekhandel Dominicanen

Duizenden boeken in een hemelse ambiance, dat is Boekhandel Dominicanen. Gevestigd in de ruim 700 jaar oude Dominicaner Kerk. Boekhandel Dominicanen heeft het meest complete en gevarieerde assortiment boeken van de stad Maastricht. Op het voormalige priesterkoor kun je ook nog eens genieten van een verrukkelijke cappuccino van Coffeelovers en een blik werpen op de eeuwenoude fresco's.

Dominicanerkerkstraat 1 Maastricht. www.libris.nl/dominicanen

Zomer, zon en gezelligheid

De zomer is begonnen. Dat betekent dat deuren en ramen open gaan en er volop buiten wordt genoten van het mooie weer en gezellig samenzijn.

Hierbij wat tips om overlast te voorkomen.

- Heeft u regelmatig bezoek, bedenk dat uw burens de muziek en de gesprekken kunnen horen. Houd er rekening mee en let op het volume.
- Als u een feestje geeft is het fijn als u dat van te voren met uw burens bespreekt. Zo voorkomt u irritatie. Neem ook geen afscheid van uw bezoek in het trappenhuis of buiten op de stoep.
- Houd bij het spelen op straat rekening met de andere bewoners. Voetballen tegen de muur van een woning kan hinderlijk zijn. De meeste autobezitters vinden het niet prettig als kinderen spelen tussen geparkeerde auto's.
- Barbecue niet met open vuur, maar gebruik bijvoorbeeld een elektrische barbecue.
- Als u uw tuin netjes bijhoudt voorkomt u dat de burens last hebben van woekend onkruid of overhangende takken.



Maasvallei wenst u
een fijne vakantie

Verfrissend

Heerlijk verfrissend op een warme zomerdag, tijdens een barbecue of picknick. Fruitwater. Maak het in een glas of meteen een hele kan. Snijd het fruit in grote stukken, doe ze in een glas en vul dit glas met water en eventueel ijsklontjes. Of vul het aan met licht bruisend water.

Hieronder 10 ideeën voor eigen fruitwater.

- Grapefruitschijfjes en rozemarijn.
 - Meloen, steranijs en aardbei.
 - Appelstukjes en kaneel.
 - Komkommerstukjes, dille en citroen.
 - Aardbei, citroen en munt.
 - Watermeloenstukjes en munt.
 - Citroenschijfjes, komkommerstukjes en een stukje gember.
 - Limoen- of citroenschijfjes en sinaasappelschijfjes.
 - Aardbeien met basilicumblaadjes.
- Het fruit kan ook met schil gebruikt worden. Was het dan van tevoren.

Spiesjes koop je volop kant en klaar maar het is veel leuker om ze zelf te maken.

Kipsatéspies

Ingrediënten: 1 pannetje saté-saus, 4 kipfilets voor 25 spiesjes en 1 hoog glas met ketjap-saus en satéstokjes

Snijd de kip in blokjes van 2 cm en rijg deze aan de satéstokjes. Doop de spiesjes in het glas met ketjap-saus. Laat ze even afdruipe en leg ze daarna op de bbq. Bak de spiesjes in 5 minuten gaar. Draai ze regelmatig

Lamsspies

Ingrediënten: 2 lamfilets, 1 kopje olijfolie, 2 takjes rozemarijn en 4 teentjes knoflook.

Snijd het vlees in stukjes van 3x3 cm. Hak de rozemarijn en de knoflook heel fijn en doe het samen met de olijfolie in een kom. Meng het goed door elkaar en rijg het vlees op een stokje. Voeg het vlees toe en roer alles nogmaals goed om. Leg ze op de bbq en draai ze regelmatig om. Na 10 minuten aan de zijkant van de bbq leggen en met de deksel gesloten nog 10 minuten bakken.

Gehaktspies

Ingrediënten: Halve kilo rundergehakt en 1 zakje van uw favoriete gehaktkruiden. Meng het gehakt met de kruiden en doe er voor de binding nog een rauw ei en een verkruimelde beschuit of paneermeel toe.

Maak nu kleine balletjes en rijg ze op een stokje. Ongeveer 20 minuten bakken en regelmatig blijven draaien.

Geroosterde fruitspies (dessert)

Maak een spiesje met aardbeien, watermeloen en ananas (of fruit naar keuze). Bedruipe het spiesje met honing en leg ze op de bbq. Rooster ze 5-10 minuten.

Smakelijk eten.

Buiten spelen

De zomer is echt een tijd om weer heerlijk buiten te spelen. Wij hebben een aantal leuke spelletjes op een rij gezet om samen met je broertje, zusje of vriendjes te spelen. Als je deze spelletjes achter elkaar zet kun je een spannende hindernisbaan maken. Ook leuk tijdens een verjaardagsfeestje.

Span een aantal touwtjes kriskras tussen een paar bomen en probeer aan de kant te komen zonder in de knoop te raken

Loop zo snel mogelijk met flippers aan je voeten een zelf uitgezette hindernisbaan. Voor wat extra spanning zet ook nog een bekertje water op je hoofd.

Probeer zo snel mogelijk aan de andere kant te komen met een ballon tussen je benen geklemd. Bij mooi weer kun je ook water in de ballon doen.

Leg een ladder in het gras en probeer er zo snel mogelijk doorheen te lopen zonder een opening te missen.



Informatie Maasvallei

Postadres: Postbus 5537
6202 XA Maastricht
Bezoekadres: Severenstraat 200
Maastricht
Telefoon: 043 368 37 37
E-mail: info@maasvallei.nl
Website: www.maasvallei.nl
Rabobank iban: NL72RABO0157061159
BIC nummer: RABONL2U

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Service dienst
24 | 7
bereikbaar via
043 368 37 37

KlantContactCentrum

Voor het indienen van reparatieverzoeken kunt u bellen met ons 24-uurs servicenummer 043 368 37 37. Dit nummer is voor spoedeisende gevallen ook buiten kantooruren te bereiken.

Belangrijke telefoonnummers

- Huurdersvereniging Woonvallei 043 363 13 11
- Meldpunt drugsoverlast 043 350 51 11

Colofon

Realisatie en vormgeving: Strategyminds.
Fotografie: Luc Hommes/Rick Alberigs
Strategyminds. Eindredactie: Maasvallei.

Aan de tekst van deze Buurten kan geen rechtskracht worden ontleend.